

Reform ベスト事例



6



1

戸建住宅
全面
リフォーム

一部を増築し、不満だったLDKを広く、使いやすく。
15年目にして、ようやく「我が家」を実感。



9



8



既存のリビング。

既存の2階。以前は洋間でした。



7



4



既存の外観。玄関位置は今とは90度違います。



2



3



5

細かい工夫で空間を巧みに利用。
リビングが狭いのが悩みだったN様邸。食堂には大きな食卓が置かれ、食後の寛ぎは、もっぱら廊下を隔てた隣の和室でした。お住まいは築15年の建売住宅で、長年家族の一員であった愛犬が亡くなったのを機に、かねてからの悩みであったリビングを広げるリフォームに取り組みました。
現状のスペースでは無理があるという判断で、玄関まわりを一部増築し、スペースをつくりだし、ゆったりとしたLDKを実現。キッチンもこれまでのオーブン型から会話も楽しめる対面式に変更。随所に収納を増やし、モノが外に溢れ出さない整然とした空間に変わりました。
これと併行して2階もリフォーム。主寝室の隣にあった洋室を使い勝手がいいように和室に改修。便利なマルチルームとして、またご主人の書斎として活躍します。ここには空間を有効に使う様々な工夫が生かされています。例えば、壁上部にはレッシュリと造作で書棚が配置され、長いこと目の見えなかったご主人の蔵書が晴れて表舞台に。また床下スペースを活用し、一部を掘り炬燵風にして、パソコンコーナーに。これには、腰掛けられて楽とご夫妻に好評です。

これまでは隣の和室がリビングであっただけに、本当の意味のリビングができ、ご家族揃っての団らんが楽しめるようになりました。15年前に急な転勤で購入した住まいが、今回のリフォームでようやく自分らしい住まいになったと、ご主人も満足です。

工事費総額 約840万円

- 解体・撤去工事 約45万円
- 木・内装工事他 約320万円
- 電気・ガス工事 約55万円
- 設備機器工事他 約160万円
- 造作工事 約40万円
- 屋根・外壁工事 約75万円
- その他 約145万円
- 工期 約60日間
- 設計・施工 ㈱エスケーハウジング

- ① キッチンが奥様待望のL型対面式に。収納も豊富で室内はスッキリと。
- ② 建物外観。増築し、玄関位置も変更。外観は鮮やかなクリーム色に塗り直し。
- ③ 玄関もゆったりとしたスペースができました。
- ④ 2階のお嬢様の部屋。山型天井を利用し、ここにも書棚を配置。
- ⑤ 筋交い部分も隠さず、巧みに収納に利用。
- ⑥ 正面にはTV、その周りには飾り棚やソファが配置され、リビングらしい光景に。ようやく団らんのひとときが楽しめるようになりました。
- ⑦ 書棚が造作され、ご主人の蔵書が晴れて日の目を見ることに。
- ⑧ デッドスペースを活用し、足下を掘り炬燵風にして、使いやすく。
- ⑨ 洋室を改修した2階和室。明るい南側にご夫妻のためのパソコンコーナーを設置。
- ⑩ リフォームは楽しい時間でしたと、N様ご夫妻。

●国分寺市●
N様邸