

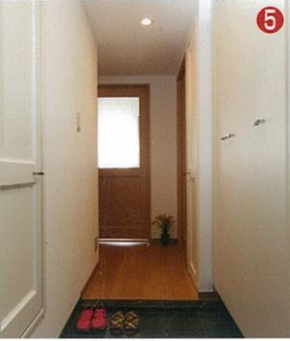
Reformベスト事例



- ① LDを2つに分ける可動間仕切り。写真手前の空間には畳風のタイルカーペットを敷いて、和の雰囲気を演出しました。
- ② すべて一新したキッチン。白を基調とした清潔感漂う雰囲気です。
- ③ キッチン側から望むLD全景。可動間仕切りに合わせ、他の建具も仕上げを統一しました。
- ④ 可動間仕切りを閉めると、それぞれが独立した空間になります。
- ⑤ 玄関収納の扉も白く再塗装して、明るい雰囲気に。
- ⑥ ゆったり癒されるバスルーム。
- ⑦ TOTOのタンクレスタイプを採用し、スッキリとしたトイレ。
- ⑧ 小学5年生になるお嬢様のお部屋。淡いピンクのクロスはご自分で選んだものです。

工事費総額 約420万円

- 解体・撤去工事 約21万円
- 電気・ガス工事 約35万円
- 設備機器工事 約120万円
- 木・内装工事他 約130万円
- 建具・サッシ工事 約20万円
- その他 約94万円
- 工期 約20日間
- 設計・施工 (株)エスケーハウジング



① 引越しを機に、美しく快適な住まいに！  
中古マンションを購入し、引越されたN様。近くには緑豊かな大規模公園が位置する絶好のロケーションです。そんな好環境の中に見つけた物件は、築16年の2LDK。全体的に古びた印象は否めず、特に気になったのはキッチンでした。タイル貼りで、なんとなく昔前の雰囲気。そんな印象を払拭すべく、リフォームで新しく新たな生活をスタートすることにしました。

② 設備機器を新しく、LDはセパレート。  
まず、キッチン・トイレ・浴室などの水まわり設備を最新のものに一新。浴室はひとまり大きいサイズにリニューアルしました。洗面も不要な物入れを壁にして、スッキリとし



③「住まい全体が明るくなり、心地よさ全体が生まれました」  
「以前はクレーっっぽい感じのインテリアだったので、ガラリと印象が変わりました。LDに設けた、和の空間は、お気に入り。泊まりに来た両親にも喜んでもらえました」と奥様。これからも細部を自分好みに変えてみたいなど、住まいに対する夢がますます膨むN様です。

④「住まい全体が明るくなり、心地よさ全体が生まれました」  
ひとつの大きな空間だったLDには可動間仕切りを設置。間仕切りを閉めると、独立した和風の空間が生まれます。この和の空間は、来客時やちょっとしたブレイクタイムなど、さまざまなシーンに合わせて何かと便利。可動間仕切りを設けるための下がり壁も極力面積を少なくし、圧迫感を感じないよう配慮しています。ひとつながりの広いLDも魅力的ですが、今回のように使い方に合わせてゾーン分けすることで、いっそう使いやすくなる場合もあります。

床・壁・建具は、インテリア関係のお仕事をされているご主人のセレクトで、明るいナチュラルカラーでコーディネート。住まい全体が上品で爽やかなテイストに生まれ変わりました。

マンション  
全面  
リフォーム

中古物件の古びた印象を払拭！  
上品なナチュラルカラーに癒される家。

●杉並区●  
N様邸